



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

**Standard
ada**

KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Na osnovu člana 22. st. 1. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 88/2011) i člana 26. st. 2. Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Ada („Službeni list opštine Ada”, broj 30/2012), zaključuje se:

UGOVOR O KORIŠĆENJU FEKALNE KANALIZACIJE

- DOMAĆINSTVA -

Broj:

Dana _____ 2014. godine između ugovornih strana

Poslovno ime: **„STANDARD” Javno komunalno preduzeće**

Adresa: **24430 Ada, 8. oktobra broj 1**

Matični broj: **08137005**

PIB: **101092243**

Kontakt telefon: **024/853-211, 024/851-834**

Zastupa: **Milan Popov, direktor**

(u daljem tekstu: **Davalac usluge**)

i

Prezime i ime:

Adresa:

JMBG:

Kontakt telefon:

(u daljem tekstu: **Korisnik**)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je korišćenje fekalne kanalizacije po odredbama Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Ada ("Sl. list opštine Ada", br. 30/2012) – u daljem tekstu Odluka .

PRIKLJUČENJE NA FEKALNU KANALIZACIJU

Član 2.

Korisnik se priključuje putem priključka na fekalnu kanalizaciju i prečistač.

Korisnik kanalizacije, nakon priključenja, najkasnije u roku od 8 dana nakon završetka radova na priključenju je dužan da prijavi JKP-u novi priključak radi evidentiranja u spisak korisnika kanalizacionih usluga i da sklopi Ugovor o korišćenju fekalne kanalizacije.

OBAVEZE DAVALACA USLUGE

Član 3.

Davalac usluge se obavezuje da će u skladu sa odredbama Odluke, Korisniku obezbediti odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekta korisnika.

Davalac usluge je obavezan da održava javnu kanalizacionu mrežu, i da u slučaju kvara otkloni kvar u najkraćem roku.

U slučaju kvara ili rekonstrukcije javne kanalizacije, Davalac usluge je dužan, da saglasno tehničkim i sanitarnim propisima, obezbediti odvođenje otpadnih voda do otklanjanja kvara, odnosno, završetka rekonstrukcije kanalizacije.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 4.

Korisnik je obavezan da otpadne vode iz svog objekta preko svog posebnog priključka na fekalnu kanalizaciju pušta u javnu kanalizaciju isto je u obavezi da svoj priključak izgradi ili prepravi u skladu sa odredbama Odluke.

Nakon spajanja unutrašnje kanalizacije sa fekalnom kanalizacijom, vlasnik nepokretnosti, dužan je da napuštenu septičku jamu i upojni bunar isprazni, očisti , dezinfikuje i zatrpa.

Vlasnik nepokretnosti, odnosno zakupac objekta, dužan je svoju unutrašnju kanalizaciju održavati u ispravnom stanju.

Korisnik je dužan da omogući radnicima tehničke službe Davaoca usluge pristup revizionom šahtu kao i mestu priključka radi provere ispravnosti, otklanjanja kvarova, zamene i održavanja uređaja i obustave prihvatanja otpadnih voda.

Korisnik ne sme da u javnu kanalizaciju upušta ili ubaci stvari i predmeta koji oštećuju fekalnu kanalizaciju ili prečistač otpadnih voda ili preduzme druge radnje kojima se ometa njihovo nesmetano funkcionisanje, takođe, zabranjeno je upuštanje toksičnih, opasnih i štetnih materija koje mogu oštetiti kanalizacionu mrežu, i imaju štetno dejstvo na ljude koji održavaju istu.

Ako Korisnik, nastavlja sa radnjama iz prethodnog stava i nakon pismenog zahteva Davaoca usluge, Davaoc usluge ima pravo da odmah obustavi prihvatanje otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju.

Ako vlasnik nepokretnosti nepropisnom ili nemarnom upotrebom unutrašnje kanalizacije prouzrokuje zapušenje ili štetu na javnoj kanalizaciji, dužan je da snosi sve troškove otklanjanja zapušnja, odnosno štete.

CENA, FAKTURISANJE I PLAĆANJE

Član 5.

Naknadu za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda plaćaju svi korisnici javne kanalizacije prema Cenovniku Davalaca usluge koji je obračunat na način i po metodi iz Odluke, i to mesečno. Fakturisanje se vrši jedanput mesečno, za prethodni mesec.

Korisnik je obavezan da Naknadu za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda plati u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja fakture.

Sve eventualne reklamacije računa, Korisnik je dužan da dostavi Davaocu usluge bez odlaganja u pismenoj formi.

NEISPUNJAVANJE ILI NEUREDNO ISPUNJAVANJE OBAVEZA

Član 6.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne ispunjava ugovorne obaveze i time prouzrokuje štetu

drugoj ugovornoj strani, dužna je da štetu nadoknadi.

Član 7.

Ukoliko Korisnik ne izmiruje svoje ugovorne obaveze, Davalac usluge ima pravo da obustavi dalje prihvatanje otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju u skladu sa propisima i u skladu sa Zakonom.

Troškove obustavljanja i ponovnog priključenja snosi Korisnik i dužan je da ih plati u skladu sa izdatim zaduženjem Davalaca usluge.

Član 8.

U slučaju kašnjenja u izvršenju obaveze plaćanja, Korisnik je dužan da plati Davaocu usluge kamatu u visini zakonske zatezne kamate.

Kamata se obračunava od datuma dospeća računa na naplatu.

USLOVI I NAČIN OBUSTAVE ISPORUKE

Član 9.

Davalac usluge je ovlašćen da Korisniku obustavi dalje prihvatanje otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju u slučajevima i pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, Odlukom i Zakonom.

IZMENE I DOPUNE UGOVORA

Član 10.

Izmene i dopune Ugovora mogu da se zaključuju isključivo u pisanoj formi na osnovu izmene zakonskih i podzakonskih propisa ili uslova Davalaca usluge;

TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Član 11.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, s tim da se može raskinuti pisanom izjavom svake ugovorne strane.

Otkazni rok je 30 (trideset) dana od dana dostavljanja pismene izjave drugoj ugovornoj strani. Strana koja raskida ugovor je dužna da prethodno ispuni svoje dospele ugovorne obaveze.

PRENOŠENJE PRAVA

Član 12.

Ukoliko dođe do promena na strani Davaoca usluge ili Korisnika zbog događaja i aktivnosti kod jedne ili obe ugovorne strane ili zbog promene propisa i odluka nadležnih organa, obaveze nastale iz Ugovora automatski prelaze na pravne sledbenike, odnosno naslednike.

Prenošenje prava vrši se u roku od 5 (pet) dana kada pravni sledbenik, odnosno naslednik, pismeno obavesti drugu ugovornu stranu da zamenjuje pravnog prethodnika u Ugovoru i o tome pruži potrebne dokaze, odnosno dostavi podatke i dokumente koji se odnose na prenos prava i obaveza.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Davalac usluge i Korisnik su dužni da kao poslovnu tajnu obezbede tajnost komercijalnih i poslovnih podataka, kao i drugih podataka koji su im dostupni u realizaciji Ugovora.

Član 14.

Za sve odnose između ugovornih strana koji proisteknu iz primene Ugovora, a nisu Ugovorom posebno regulisani, neposredno će se primeniti odgovarajuće odredbe Zakona o komunalnim delatnostima i Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Ada.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da će sva eventualno sporna pitanja rešavati dogovorno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Subotici

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih 3 (tri) primerka zadržava Davalac usluge a 1 (jedan) Korisnik, protumačen i u znak saglasnosti potpisan.

DAVALAC USLUGE

KORISNIK
